



CHRISTIAN KALBITZ
NOTAR

Datenblatt

Kaufvertrag

Dieses Datenblatt ersetzt nicht die persönliche Beratung durch den Notar. Bitte füllen Sie alle Felder nach bestem Wissen und Verständnis aus. Fragen klären Sie vorab oder bei der Beurkundung mit dem Notar.

Verkäufer

1

2 bzw. Ehegatte

Name, Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
E-Mail		
Festnetz / Handy		
Steuer-ID (11-stellig) (Hinweis: meint nicht die Steuernummer in Form 123/456/789)		
Verkäufer wird vertreten	☐ ja, durch folgende Person: ☐ vollmachtlos ☐ mit Vollmacht	☐ ja, durch folgende Person: ☐ vollmachtlos ☐ mit Vollmacht
Staatsangehörigkeit	☐ deutsch ☐ Andere:	☐ deutsch ☐ Andere:
Familienstand & Ehevertrag	☐ ledig ☐ Ehevertrag ☐ verheiratet ☐ kein Ehevertrag	☐ ledig ☐ Ehevertrag ☐ verheiratet ☐ kein Ehevertrag
Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung (Bank, IBAN, BIC)		

Käufer

1

2

Name, Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
E-Mail		
Festnetz / Handy		
Steuer-ID (11-stellig) (Hinweis: meint nicht die Steuernummer in Form 123/456/789)		
Verkäufer wird vertreten	☐ ja, durch folgende Person: ☐ vollmachtlos ☐ mit Vollmacht	☐ ja, durch folgende Person: ☐ vollmachtlos ☐ mit Vollmacht
Staatsangehörigkeit	☐ deutsch ☐ Andere:	☐ deutsch ☐ Andere:
Familienstand & Ehevertrag	☐ ledig ☐ Ehevertrag ☐ verheiratet ☐ kein Ehevertrag	☐ ledig ☐ Ehevertrag ☐ verheiratet ☐ kein Ehevertrag

Hinweis: Sollten Sie mehr als 2 Verkäufer oder Käufer sein und zusätzliche Seiten benötigen, können Sie die ersten 2 Seiten des Datenblatts natürlich so oft wie nötig kopieren und entsprechend befüllen.

Kaufobjekt / Grundbuchangaben

Was wird verkauft?	☐ unbebautes Grundstück ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus		☐ Eigentumswohnung ☐ Teileigentum (Gewerbe, Garage) ☐ bebaut mit:	
Gemarkung				
Grundbuchblatt				
Flurstücknummer (wenn unbekannt, Grundstücksadresse)				
Aktuelle Nutzung	☐ vermietet ☐ verpachtet		☐ leerstehend ☐ durch Verkäufer genutzt	
Inventar	☐ wird nicht mitverkauft ☐ Folgendes Inventar wird mitverkauft (Möbel, Küche, etc.): Wert des Inventars:			
Bei Verkauf einer Teilfläche	Größe in qm: (bitte Plan mit Einzeichnung beifügen)	Vermessung beantragt: ☐ Veräußerer ☐ Erwerber ☐ Notar		
Bei Verkauf einer Eigentumswohnung	Nummer im Aufteilungsplan: Verwalter (Name & Anschrift):			

Hinweis: Sie können beliebig viele Grundstücke mit einem Vertrag überlassen, solange Verkäufer & Käufer gleichbleiben. Nutzen Sie gerne ein separates Blatt für eine Auflistung oder Trennen Sie die Grundstücke in den Zeilen oben mit Komma.

Vertragsdetails

Kaufpreis			
Finanzierung des Kaufpreises	☐ nein / Eigenmittel ☐ ja, eine Grundschild soll bestellt werden		
Besitzwechsel	☐ sofort ☐ Datum:		
Räumung durch Verkäufer	☐ bereits erfolgt ☐ erfolgt zum:		
Baujahr des Vertragsobjektes			
Brandversicherungswert			
Instandhaltung regelmäßig Erfolgt?	☐ ja ☐ letzte Instandhaltung:		
Vertragsparteien handeln im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	☐ nein ☐ Verkäufer ist Unternehmer ☐ Käufer ist Unternehmer		
Bei Verkauf einer Teilfläche	Teilflächengröße in qm: (bitte Plan mit Einzeichnung beifügen)	Vermessung ist: ☐ erfolgt ☐ beantragt	Lageplan: ☐ wird beigelegt ☐ wird nachgereicht
Bei Verkauf einer Wohnung	Nummer im Aufteilungsplan: Verwalter (Name & Anschrift):		

Sonstige Angaben zum Vertragsobjekt oder Fragen, Vereinbarungen bzw. Anmerkungen zum Kaufvertrag können Sie hier festhalten:

Entwurf bitte versenden an:

- ☐ Veräußerer
- ☐ Erwerber
- ☐ Geschwister des Erwerbers

per:

- ☐ E-Mail
- ☐ Post

Beurkundungsauftrag

Ich/wir beauftragen hiermit den Notar, die Beurkundung des Verkaufs vorzubereiten und einen Entwurf zu erstellen. Mir/uns ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es später nicht zur Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Verkäuf(er)

Hinweis zu den Kosten: Bitte füllen Sie auch unseren Fragebogen zum Vermögen aus, den Sie ebenfalls auf der Webseite herunterladen oder im Büro bekommen können. Auch falls Sie vorab nach den Kosten der Beurkundung fragen möchten, benötigen wir diesen Fragebogen von Ihnen ausgefüllt.