



CHRISTIAN KALBITZ
NOTAR

Datenblatt

Überlassung / Schenkung

Dieses Datenblatt ersetzt nicht die persönliche Beratung durch den Notar. Bitte füllen Sie alle Felder nach bestem Wissen und Verständnis aus. Falls Sie eine E-Mail eintragen, bekommen anschließend ein Aktenzeichen von uns.

Veräußerer

1

2 bzw. Ehegatte

Name, Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
E-Mail		
Festnetz / Handy		
Steuer-ID (11-stellig) (Hinweis: meint nicht die Steuernummer in Form 123/456/789)		
Staatsangehörigkeit	☐ deutsch ☐ Andere:	☐ deutsch ☐ Andere:
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Wenn verheiratet: Güterstand	☐ ohne Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Andere:	☐ ohne Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Andere:
Bestehen gesundheitliche Einschränkungen?	☐ sehbehindert ☐ schreibunfähig ☐ hörgeschädigt ☐ Sonstige:	☐ sehbehindert ☐ schreibunfähig ☐ hörgeschädigt ☐ Sonstige:

Erwerber

1

2

Name, Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
E-Mail		
Festnetz / Handy		
Steuer-ID (11-stellig) (Hinweis: meint nicht die Steuernummer in Form 123/456/789)		
Erwerber ist das einzige Kind des/der Veräußerer(s)	☐ Ja	
Staatsangehörigkeit	☐ deutsch ☐ Andere:	☐ deutsch ☐ Andere:
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Wenn verheiratet: Güterstand	☐ ohne Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Andere:	☐ ohne Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Andere:
Verhältnis zum Veräußerer	☐ Kind ☐ Enkelkind ☐ Ehegatte ☐ Sonstiges:	☐ Kind ☐ Enkelkind ☐ Ehegatte ☐ Sonstiges:
Anteil	☐ Alles (1/1) ☐ 1/2 ☐ Sonstiger:	☐ Alles (1/1) ☐ 1/2 ☐ Sonstiger:

Hinweis: Sollten Sie mehr als 2 Veräußerer oder Erwerber sein und zusätzliche Seiten benötigen, können Sie die ersten 2 Seiten des Datenblatts natürlich so oft wie nötig kopieren.

Vertragsobjekt

Was wird übertragen?	☐ unbebautes Grundstück ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus		☐ Eigentumswohnung ☐ Teileigentum (Gewerbe, Garage) ☐ bebaut mit:	
Gemarkung				
Grundbuchblatt				
Flurstücknummer (wenn unbekannt, Grundstücksadresse)				
Bei Überlassung einer Teilfläche	Größe in qm: (bitte Plan mit Einzeichnung beifügen)	Vermessung beantragt: ☐ Veräußerer ☐ Erwerber ☐ Notar		
Bei Überlassung einer Wohnung	Nummer im Aufteilungsplan:			
	Verwalter (Name & Anschrift):			
Mitüberlassung bewegliche Gegenstände / Inventar				

Hinweis: Sie können beliebig viele Grundstücke mit einem Vertrag überlassen, solange Veräußerer & Erwerber gleichbleiben. Nutzen Sie gerne ein separates Blatt für eine Auflistung oder Trennen Sie die Grundstücke in den Zeilen oben mit Komma.

Rechte und Pflichten

Derzeitige Nutzung	☐ steht leer / nicht vermietet / nicht verpachtet ☐ wird vom Veräußerer bewohnt ☐ unentgeltliche Nutzung durch Erwerber ☐ vermietet / verpachtet an: ☐ Erwerber ☐ Dritten
Künftige Nutzung durch den Veräußerer	☐ keine Nutzung durch Veräußerer ☐ etwaige Miet-/Pachteinnahmen stehen Erwerber zu ☐ Wohnungsrecht für Veräußerer am ganzen Objekt ☐ Wohnungsrecht für Veräußerer an folgenden Räumen: (bitte geben Sie beim Wohnungsrecht im Feld unten eine genaue Lagebeschreibung der Räume im Wohnhaus (der Etage(n) etc.) an und halten Sie fest, welche Räume gemeinschaftlich genutzt werden)
Rückforderungsrechte für Veräußerer	☐ keine Rückforderungsrechte gewünscht ☐ bei Veräußerung oder Belastung ohne Zustimmung des Veräußerers ☐ bei Vorversterben des Erwerbers ☐ bei Insolvenz des Erwerbers ☐ bei Scheidung des Erwerbers ☐ Andere Situationen:
Schuldübernahme durch Erwerber	☐ keine Schulden vorhanden ☐ etwaige noch eingetragene Grundschulden sollen gelöscht werden ☐ etwaige noch eingetragene Grundschulden werden vom Erwerber übernommen ☐ Schulden vorhanden ☐ werden weiterhin vom Veräußerer getilgt ☐ werden vom Erwerber übernommen (bitte vorab mit Bank klären)
Pflichtteilsregelungen bezüglich Erwerber	☐ Anrechnung auf den Pflichtteil des Erwerbers ☐ kompletter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers
Pflichtteilsregelungen Geschwister	☐ kompletter Pflichtteilsverzicht der Geschwister des Erwerbers ☐ Zahlung an Geschwister: (Wir benötigen die vollständigen Personalien der Geschwister, Name, Geburtsdatum und Anschrift. Geben Sie bitte auch den evtl. vereinbarten Betrag und die Fälligkeit der Zahlung an)

Sonstige Vereinbarungen bzw. Anmerkungen zur Überlassung/Schenkung können Sie hier festhalten:

Entwurf bitte versenden an:

- ☐ Veräußerer
- ☐ Erwerber
- ☐ Geschwister des Erwerbers
- ☐ Alle Beteiligten

per:

- ☐ E-Mail
- ☐ Post

Beurkundungsauftrag

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar hiermit beauftragt, das Grundbuch elektronisch einzusehen.

Ich/wir beauftragen hiermit den Notar, die Beurkundung der Überlassung vorzubereiten und einen Entwurf zu erstellen. Mir/uns ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es später nicht zur Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Veräußer(er)

Hinweis zu den Kosten: Bitte füllen Sie auch unseren Fragebogen zum Vermögen aus, den Sie ebenfalls auf der Webseite herunterladen oder im Büro bekommen können. Diese Daten werden für die Geschäftswertermittlung benötigt.