



CHRISTIAN KALBITZ
NOTAR

Datenblatt

Kaufvertrag

Dieses Datenblatt ersetzt nicht die persönliche Beratung durch den Notar. Bitte füllen Sie alle Felder nach bestem Wissen und Verständnis aus. Fragen klären Sie vorab oder bei der Beurkundung mit dem Notar.

Verkäufer	1	2 bzw. Ehegatte
Name, Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
E-Mail		
Festnetz / Handy		
Steuer-ID (11-stellig) (Hinweis: meint nicht die Steuernummer in Form 123/456/789)		
Verkäufer wird vertreten	<input type="checkbox"/> ja, durch folgende Person: <input type="checkbox"/> vollmachtlos <input type="checkbox"/> mit Vollmacht	<input type="checkbox"/> ja, durch folgende Person: <input type="checkbox"/> vollmachtlos <input type="checkbox"/> mit Vollmacht
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> Andere:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> Andere:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend
Wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere:
Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung (Bank, IBAN, BIC)		

Käufer

1

2

	1	2
Name, Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
E-Mail		
Festnetz / Handy		
Steuer-ID (11-stellig) <small>(Hinweis: meint nicht die Steuernummer in Form 123/456/789)</small>		
Verkäufer wird vertreten	<input type="checkbox"/> ja, durch folgende Person: <input type="checkbox"/> vollmachtlos <input type="checkbox"/> mit Vollmacht	<input type="checkbox"/> ja, durch folgende Person: <input type="checkbox"/> vollmachtlos <input type="checkbox"/> mit Vollmacht
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> Andere:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> Andere:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend
Wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere:

Hinweis: Sollten Sie mehr als 2 Verkäufer oder Käufer sein und zusätzliche Seiten benötigen, können Sie die ersten 2 Seiten des Datenblatts natürlich so oft wie nötig kopieren und entsprechend befüllen.

Kaufobjekt / Grundbuchangaben

Was wird verkauft?	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Teileigentum (Gewerbe, Garage) <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> bebaut mit:		
Gemarkung			
Grundbuchblatt			
Flurstücknummer (wenn unbekannt, Grundstücksadresse)			
Aktuelle Nutzung	<input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> durch Verkäufer genutzt		
Inventar	<input type="checkbox"/> wird nicht mitverkauft <input type="checkbox"/> Folgendes Inventar wird mitverkauft (Möbel, Küche, etc.): Wert des Inventars:		
Bei Verkauf einer Teilfläche	Teilflächengröße in qm: (bitte Plan mit Einzeichnung beifügen)	Vermessung ist: <input type="checkbox"/> erfolgt <input type="checkbox"/> beantragt	Lageplan: <input type="checkbox"/> wird beigelegt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Bei Verkauf einer Wohnung	Nummer im Aufteilungsplan:		
	Verwalter (Name & Anschrift):		

Hinweis: Sie können beliebig viele Grundstücke mit einem Vertrag überlassen, solange Verkäufer & Käufer gleichbleiben. Nutzen Sie gerne ein separates Blatt für eine Auflistung oder Trennen Sie die Grundstücke in den Zeilen oben mit Komma.

Vertragsdetails

Kaufpreis	
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> nein / Eigenmittel <input type="checkbox"/> ja, eine Grundsuld soll bestellt werden
Besitzwechsel	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> Datum:
Räumung durch Verkäufer	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt <input type="checkbox"/> erfolgt zum:
Baujahr des Vertragsobjektes	
Brandversicherungswert	
Instandhaltung regelmäßig erfolgt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> letzte Instandhaltung:
Vertragsparteien handeln im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Verkäufer ist Unternehmer <input type="checkbox"/> Käufer ist Unternehmer

Sonstige Angaben zum Vertragsobjekt oder Fragen, Vereinbarungen bzw. Anmerkungen zum Kaufvertrag können Sie hier festhalten:

Entwurf bitte versenden an:

- Verkäufer
- Käufer
- Makler

per:

- E-Mail
- Post

Beurkundungsauftrag

Ich/wir beauftragen hiermit den Notar, die Beurkundung des Verkaufs vorzubereiten und einen Entwurf zu erstellen. Mir/uns ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es später nicht zur Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Unterschrift(en) Verkäufer